NR.INREGISTRARE ROMÂNIA

JUDEŢUL PRAHOVA

MUNICIPIUL PLOIEŞTI

DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea

**PLANULUI URBANISTIC de DETALIU**

**,, CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+3+4r CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATIU PARCARE”**

**Strada Cornatel nr.12 B, Ploiesti**

## **Beneficiar : COLESIU DIANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA**

**Proiectant : S.C. BIG ARHIGEO S.R.L. – arh. Bogdan GEORGESCU**

Prin prezentul proiect se supune aprobarii Planul Urbanistic de Detaliu **”CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+3+4r CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATIU PARCARE”**, strada Cornatel nr.12 B, Ploiesti, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare.

## Elaboratorul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la initiativa beneficiarului COLESIU DIANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA, în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000.

Terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic de Detaliu apartine beneficiarului COLESIU DIANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA, conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr.3333/07.11.2018 si contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr.3330/07.11.2018, avand suprafata de 1898,00 mp (acte), respectiv 1907,00 mp (masuratori) (conform planurilor vizate de O.C.P.I.).

Acest Plan Urbanistic de Detaliu a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.1814 /03.01.2019.

**Prevederi P.U.D. propuse :**

* Cele doua imobile de locuinte colective sunt propuse a fi amplasate in centrul terenului studiat , la o distanta de:
* cel putin 2,00 m fata de limita de proprietate din partea estica;
* cel putin 5,00 m fata de limita de proprietate din partea vestica;
* cel putin 18,00 m din axul strazii Cornatel;
* cel putin 20,00 m fata de limita posterioara a terenului.
* Pentru strada Cornatel se va respecta profilul 14-14, ce presupune o retragere a constructiilor cu cel putin 26,00 m fata de axul paraului Dambu;
* Sunt propuse un numar de 36 apartamente si 19 locuri de parcare;
* Spatiile verzi amenajate vor reprezenta cel putin 184,00 mp. fiind obligatorie o suprafata de minim 2 mp./locuitor, in conformitate cu H.G. nr.525/1996-anexa 6-pct.6.8.
* P.O.T.propus = 30,75%
* C.U.T.propus = 1,50

În perioada 16.10.2019 – 05.11.2019 s-a desfăşurat procesul de informare şi consultare a populaţiei aferent acestei documentaţii de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condiţiile legale, considerându-se că se poate iniţia procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploieşti.

Avizul C.T.A.T.U. nr.024/2019 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Şef al Municipiului Ploieşti, aviz nr.012/2019.

Supunem aprobarii proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu  **,,CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+3+4R CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATIU PARCARE”**, strada Cornatel nr.12 B, Ploiesti, cu respectarea Avizului Arhitectului Şef al Municipiului Ploieşti, aviz nr.012/2019.

**ARHITECT ŞEF,**

*arh.Cristina HERȚIA*

**DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**

*ing. Rita Marcela NEAGU*

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,**

**JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE**

**INTOCMIT,**

*Daniela Maria NEAGU*